



## Urząd Gminy Włoszakowice

ul. Karola Kurpińskiego 29  
64-140 Włoszakowice

### KARTA INFORMACYJNA – URZĄD GMINY WŁOSZAKOWICE

<b>PROCEDURA: BNiB 6826</b>	<b>PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI</b>
<b>Wymagane dokumenty:</b>	Wniosek
<b>Podmioty uprawnione:</b>	Użytkownicy wieczystej nieruchomości stanowiących własność Gminy Włoszakowice zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod zabudowę na cele mieszkaniowe lub pod zabudowę garażami oraz nieruchomości rolnych.
<b>Miejsce załatwienia sprawy:</b>	Urząd Gminy Włoszakowice, Biuro Nieruchomości i Budownictwa, pok. nr 109
<b>Termin załatwienia sprawy:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. W przypadku ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jednolity Dz.U z 2020r. poz.2040 ze zmianami):<ol style="list-style-type: none"><li>1) z urzędu – nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia</li><li>2) na wniosek właściciela – w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania wniosku.</li><li>3) na wniosek właściciela lokalu uzasadniony potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo właściciela gruntu uzasadniony potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu – w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku.</li></ol></li><li>2. W przypadku ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz.U z 2019r. poz. 1314 ze zmianami) – do 2 miesięcy</li></ol>
<b>Opłaty:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. W przypadku ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jednolity Dz.U z 2020r. poz.2040 ze zmianami) – zwolnione.</li><li>2. W przypadku ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz.U z 2019r. poz. 1314 ze zmianami) – 10 zł.</li></ol>
<b>Tryb odwoławczy:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Na postanowienie o odmowie wydania zaświadczenia przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie.</li></ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Od decyzji odmawiającej przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie.</li> </ol>
<b>Podstawa prawna:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ustawa z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jednolity Dz.U z 2020r. poz.2040 ze zmianami)</li> <li>2. ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz.U z 2019r. poz. 1314 ze zmianami)</li> <li>3. ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zmianami)</li> <li>4. ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zmianami)</li> </ol>
<b>Osoba do kontaktu:</b>	<b>Mateusz Mroziński</b>
<b>Telefon:</b>	<b>65 52 52 992</b>
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:gmina@wloszakowice.pl">gmina@wloszakowice.pl</a>
<b>Odnosnik do karty usługi na ePUAP:</b>	
<b>Dodatkowe informacje:</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jednolity Dz.U z 2020r. poz.2040 ze zmianami) prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów. Podstawą ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków stanowi zaświadczenie potwierdzające przekształcenie wydawane przez Wójta Gminy Włoszakowice.</li> <li>2. Zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz.U z 2019r. poz. 1314 ze zmianami) osoby fizyczne będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod zabudowę na cele mieszkaniowe lub pod zabudowę garażami oraz nieruchomości rolnych mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności.</li> </ol>	
<b>Druk/wniosek:</b>	<p>Druk Nr 6826.1. Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości</p> <p>Druk Nr 6826.2. Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości</p>
<b>Klauzula informacyjna:</b>	
<b>Aktualizacja:</b>	

