



## Urząd Gminy Włoszakowice

ul. Karola Kurpińskiego 29  
64-140 Włoszakowice

Załącznik nr 1 do  
Procedury tworzenia i aktualizacji kart informacyjnych  
w Urzędzie Gminy Włoszakowice

KARTA INFORMACYJNA – URZĄD GMINY WŁOSZAKOWICE	
PROCEDURA:	<b>BNiB.6730 - USTALANIE WARUNKÓW ZABUDOWY</b>
Wymagane dokumenty:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. dwie kopie mapy zasadniczej lub katastralnej w skali 1:500 lub 1:1000, wraz z obszarem niezbędnym do analizy – <b>nie mniej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem i nie mniej jednak niż 50 m wokół tej działki.</b></li><li>2. Na 1 egz. kopii mapy przedstawić proponowany sposób zagospodarowania terenu: zjazd z drogi publicznej, usytuowanie obiektów, granicę terenu objętego wnioskiem oraz granicę obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.</li><li>3. Opracowanie zawierające charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu (w formie opisowej i graficznej) określić m.in. przeznaczenie, gabaryty i formę poszczególnych obiektów budowlanych (dotyczy dużych inwestycji, których nie da się scharakteryzować w tekście wniosku).</li><li>4. Umowy z jednostkami gwarantującymi uzbrojenie terenu, a w przypadku istniejących sieci zapewnienie lub warunki techniczne przyłączenia.</li><li>5. Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie <b>598,00 zł.</b> (zwolnieni z opłaty są właściciele lub użytkownicy wieczysti terenu, którego wniosek dotyczy).</li><li>6. Pełnomocnictwo inwestora do działania w jego imieniu (opłata skarbowa <b>17,00 zł</b>).</li><li>7. Ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jeżeli jest wymagana).</li></ol>
Podmioty uprawnione:	Decyzję o ustaleniu warunków zabudowy wydaje się na wniosek inwestora. Nie jest wymagany tytuł prawny do nieruchomości na której inwestycja ma być zrealizowana.
Miejsce załatwienia sprawy:	Urząd Gminy Włoszakowice
Termin załatwienia sprawy:	Do 90 dni od dnia wszczęcia postępowania. Do określonego powyżej terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności oraz okresów opóźnień z przyczyn niezależnych od organu (wg art. 35 § 5 kodeksu postępowania administracyjnego)

Opłaty	<p><b>598,00 zł</b> -za wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.(zwolnieni z opłaty są właściciele lub użytkownicy wieczystości terenu, którego wniosek dotyczy).</p> <p><b>17,00 zł</b> -za pełnomocnictwo, jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zwalnia się z opłaty skarbowej: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego, jednostki pożytku publicznego jeżeli składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej wyłącznie w związku z ich nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,</li> <li>b. osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody.</li> </ol> </li> <li>2. Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej w sprawach: nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia, budownictwa mieszkaniowego zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).</li> </ol>
Tryb odwoławczy:	<p>W terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji można złożyć odwołanie od decyzji, które należy zaadresować na: Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Lesznie, pl. T. Kościuszki 4, 64-100 Leszno, składając je za pośrednictwem Wójta Gminy Włoszakowice</p>
Podstawa prawna:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977);</li> <li>2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.);</li> <li>3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).</li> </ol>
Osoba do kontaktu:	<b>Agnieszka Hanusek, Agnieszka Fischer-Kaftan</b>
Telefon:	<b>65 52 52 991,</b>
E-mail:	<a href="mailto:gmina@wloszakowice.pl">gmina@wloszakowice.pl</a>
Odnosnik do karty usługi na ePUAP:	<a href="https://epuap.gov.pl/wps/portal">https://epuap.gov.pl/wps/portal</a>
Dodatkowe informacje:	
Druk/wniosek:	Wniosek winien zawierać:

	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. imię i nazwisko wnioskodawcy (nazwa instytucji), adres, telefon lub inną formę kontaktu,</li> <li>2. kwalifikację robót budowlanych (budowa, przebudowa, montaż, remont) oraz określenie przedmiotu inwestycji,</li> <li>3. charakterystykę inwestycji obejmującą: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,</li> <li>b) określenie sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawionych w formie opisowej i graficznej, oraz przeznaczenia obiektów budowlanych.</li> <li>c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.</li> </ol> </li> </ol> <p>W przypadku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko określenia wymaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia,</li> <li>• powierzchnia zajmowanej nieruchomości a także obiektów budowlanych oraz dane o dotychczasowym sposobie ich wykorzystania i pokryciu szatą roślinną,</li> <li>• rodzaj technologii, ewentualne warianty przedsięwzięcia,</li> <li>• przewidywane ilości wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii,</li> <li>• rozwiązania chroniące środowisko,</li> <li>• rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.</li> </ul>
<p><b>Klauzula informacyjna:</b></p>	<p><b>*Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych</b></p> <p>W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Włoszakowice jest <b>Wójt Gminy Włoszakowice, ul. Karola Kurpińskiego 29, 64-140 Włoszakowice.</b></li> <li>2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Gminy Włoszakowice, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Gminy Włoszakowice za pomocą adresu: <a href="mailto:iod@wloszakowice.pl">iod@wloszakowice.pl</a></li> <li>3. Administrator danych osobowych – Wójt Gminy Włoszakowice – przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.</li> </ol>

	<p>4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Gminie Włoszakowice wynikających z obowiązujących ustaw;</li> <li>realizacji umów zawartych z kontrahentami Gminy Włoszakowice;</li> <li>w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.</li> </ol> <p>5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;</li> <li>inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Włoszakowice przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Wójt Gminy Włoszakowice.</li> </ol> <p>6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.</p> <p>7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;</li> <li>prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;</li> <li>prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku, gdy: <ul style="list-style-type: none"> <li>dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane;</li> <li>osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych;</li> <li>osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych;</li> <li>dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem;</li> <li>dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;</li> </ul> </li> <li>prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy: <ul style="list-style-type: none"> <li>osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych;</li> <li>przetwarzania danych jest niezgodne z prawem, a osoba której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia;</li> <li>Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń;</li> <li>osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;</li> </ul> </li> </ol>
--	--

	<p>e. prawo do przenoszenia danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę;</li> <li>▪ przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;</li> </ul> <p>f. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przypadki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,</li> <li>▪ przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.</li> </ul> <p>8. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.</p> <p>9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Gminy Włoszakowice Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.</p> <p>10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.</p> <p>11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.</p> <p>12. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.</p> <p>* wzór klauzuli informacyjnej – należy dostosować do danej procedury  ** wybrać właściwe</p>
<b>Aktualizacja:</b>	<b>11.08.2023 r.</b>